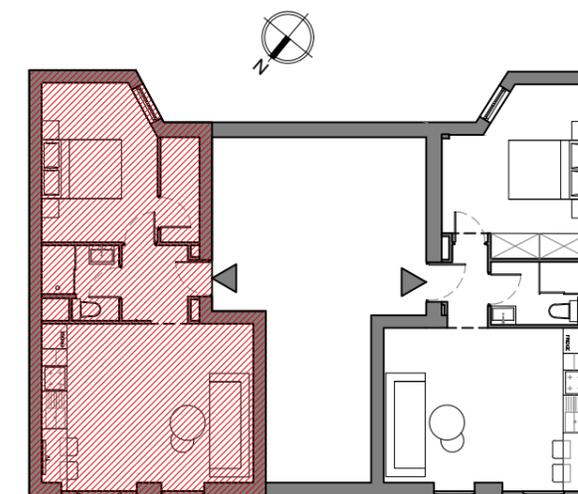


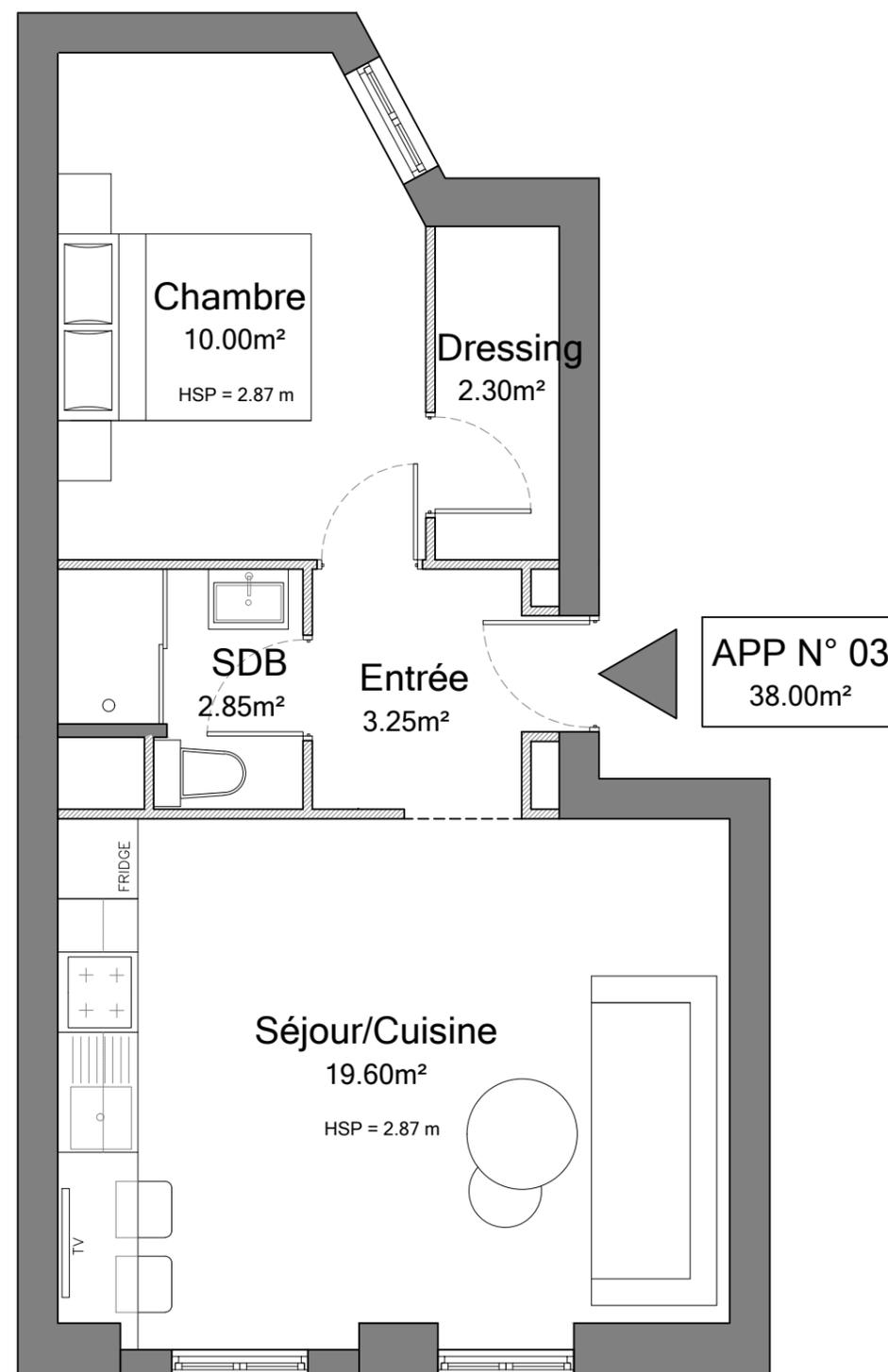
# Pessicart

Localisation du 1er étage



43 Avenue de Pessicart

Entrée/Séjour/Cuisine	=	22.85 m <sup>2</sup>
Salle de bain	=	2.85 m <sup>2</sup>
Chambre/Dressing	=	12.30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>=</b>	<b>38.00 m<sup>2</sup></b>



NOTA:  
 La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre techniques ou administratifs. Les surfaces indiquées sont approximatives.  
 Les retombées soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan. Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards.  
 L'emplacement de l'évier de cuisine sera maintenu selon le plan technique. Tolérance 5%. Gains assujetties à variations. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité.  
 Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Document non contractuel.

<b>Maîtrise d'Ouvrage:</b>	<b>Conception:</b>	<b>Localisation:</b>		<b>Niveau: R+1</b>	<b>N° 03</b>	
ASM NICE	Maja BARTOLIN Architecte d'intérieur 07 63 20 09 10	43 Avenue de Pessicart 06100 NICE		<b>PLAN DE VENTE</b>		