

44 Rue Lamartine

06000 Nice

3 Appartements du style 2 pièces à partir de 165.000€





Nice, métropole phare de la Côte d'Azur

5ème ville de France par sa population, Nice est une véritable métropole grâce notamment à des réalisations d'envergure comme Acropolis, Sophia Antipolis, le Palais des Congrès et son aéroport international (le 2ème de France après Paris). Nice s'est largement ouverte aux activités industrielles, scientifiques et de hautes technologies.

Nice n'est pas seulement cette cité au bord de la Méditerranée. En son sein, de nombreux quartiers avec chacun sa personnalité, sa spécificité, sa manière de vivre, son architecture.

Le 44 Lamartine se trouve à quelques pas de l'Avenue Jean Medecin, de la place Masséna et du Vieux Nice. Un emplacement idéal au coeur de la ville de Nice ! Proche de tout commerce et du Tramway.

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

La Métropole Nice Côte d'azur en chiffres

550 000
habitants

49
communes

220 000
emplois

10 millions
de touristes par an

35 000
étudiants

*Source : INSEE

Les points forts

Dispositif fiscal avantageux pour une location meublée. AIRBNB accepté dans la copropriété.

Le quartier est en plein boom avec de nombreux commerces de proximité et le tramway (ligne 1 ou 2). Dans le quartier « tendance » de Nice, à proximité du port, de la Veille Ville ainsi que de la place Masséna avec ses nombreux bars et restaurants.

Le programme est desservi par la ligne 1 du tramway « arrêt Jean Medecin » permettant de rejoindre la Faculté de Nice Saint-Jean d'Angély, Place Masséna, Vieux Nice mais aussi par la ligne 2 permettant de rejoindre directement les quartiers Ouest de la ville de Nice et l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Les 2 appartements de type 2 pièces bénéficient de très belles prestations. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipés.



Tramway (ligne 1)

Arrêt « Gare Thiers » (2 minute à pied) du programme

Université Saint Jean d'Angély : 8 stations

Vieux Nice : 3 stations

Place Masséna : 2 stations

Tramway (ligne 2)

Arrêt « Port Lympia » (7 minutes à pied) du programme

Aéroport de Nice direct



44 Rue Lamartine
06000 NICE



Voiture

Monaco : 20 km

Antibes Sophia Antipolis : 30 km

Cannes : 38 km



Une situation idéale au coeur de Nice.

Le programme 44 Lamartine est idéalement situé en plein centre ville, niché entre la place Massena et le Marché de la Libération, à proximité immédiate du tramway et de l'avenue Jean Medecin (centre commercial Nice étoile, cinéma, facultés, etc.) et a seulement quelques encablures de la célèbre Promenade des Anglais, dans un bel immeuble du début du siècle, soyez les ultimes privilégiés d'un logement entièrement réhabilité aux prestations haut de gamme.



Le 44 Lamartine

Le projet immobilier est atypique puisqu'il s'agit de la rénovation complète d'un appartement au deuxième étage sans ascenseur qui sera entièrement repensé et 3 appartements seront créés.



PRESTATIONS

Parquet en chêne massif.

Douche à l'italienne.

WC suspendu.

Climatisation réversible.

Cuisine équipée (Frigo, Plaque, Hotte, Four micro onde-grill)

AIRBNB

Le 44 Lamartine

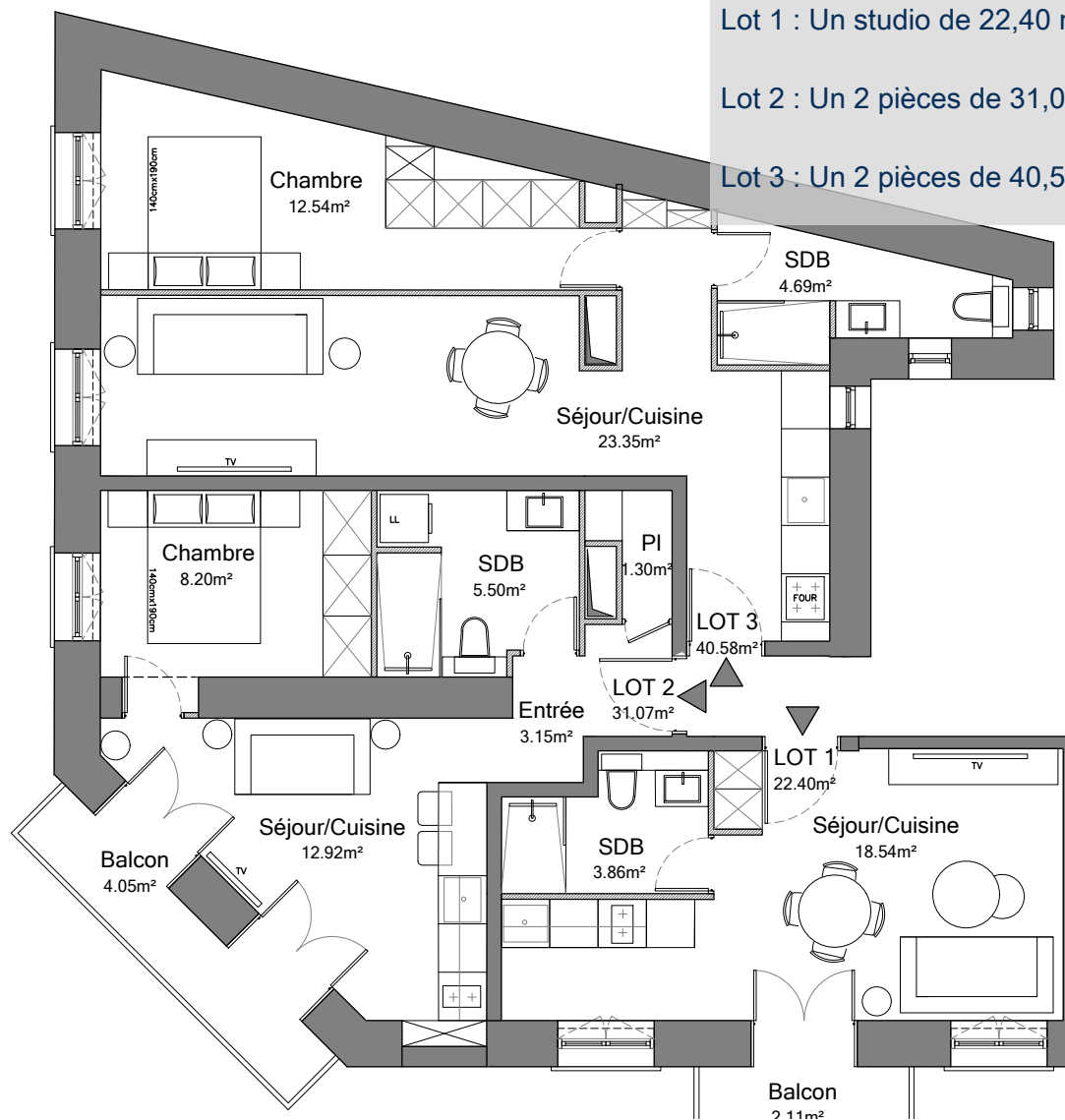
Ces trois appartements se situant au deuxième étage d'un immeuble niçois offrent de très belles prestations réalisés par un architecte d'intérieur

DISPONIBILITES

Lot 1 : Un studio de 22,40 m² avec balcon de 2,11 m² au prix de 160 000€

Lot 2 : Un 2 pièces de 31,07m² avec balcon de 4,05 m² au prix de 210 000€

Lot 3 : Un 2 pièces de 40,58 m² au prix de 265 000 €



VALORIA  INVESTISSEMENTS
Créateur de patrimoine

06 20 15 76 23 - 06 03 15 98 84

2 avenue des Fleurs - 06000 Nice

<https://www.valoria-investissements.com>