

66 Rue Barberis
06300 Nice





Nice, métropole phare de la Côte d'Azur

5^{ème} ville de France par sa population, Nice est une véritable métropole grâce notamment à des réalisations d'envergure comme Acropolis, Sophia Antipolis, le Palais des Congrès et son aéroport international (le 2^{ème} de France après Paris). Nice s'est largement ouverte aux activités industrielles, scientifiques et de hautes technologies.

Nice n'est pas seulement cette cité au bord de la Méditerranée. En son sein, de nombreux quartiers avec chacun sa personnalité, sa spécificité, sa manière de vivre, son architecture.

Situé au sud-est de Nice, le secteur du port et de la place Garibaldi est en plein boom grâce à des projets de rénovation urbaine et par l'arrivée du réseau de tramway. Le programme se situe à seulement 7 minutes à pied du port de Nice et à 12 minutes de la place Garibaldi.

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

La Métropole Nice Côte d'azur en chiffres

550 000
habitants

49
communes

220 000
emplois

10 millions
de touristes par an

35 000
étudiants

*Source : INSEE

Les points forts

Dispositif fiscal avantageux pour une location meublée étudiant.

Le quartier est en plein boom avec de nombreux commerces de proximité et le tramway (boulevard de La République). C'est le quartier « tendance » de Nice avec sa proximité du port et de la Vieille Ville et ses nombreux bars et restaurants (rue Bonaparte) appelé le Petit Marais niçois.

Le programme est desservi par la ligne 1 du tramway « arrêt Acropolis » permettant de rejoindre la plus grande Faculté de Nice Saint-Jean d'Angély à deux stations de tramway ainsi que la place Massena, l'avenue Jean Médecin et la gare principale de Nice.

Les 4 appartements de type studio & 2 pièces bénéficient de très belles prestations. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées.



Voiture

Monaco : 20 km
Antibes Sophia Antipolis : 30 km
Cannes : 38 km



Tramway (ligne 1)

Arrêt « Acropolis » (8 minutes à pied) du programme
Université Saint Jean d'Angély : 2 stations
Vieux Nice : 2 stations
Place Massena : 4 stations
Gare Principale de Nice : 6 stations



66 Rue Barberis
06300 Nice

