

Le Roméo

06000 Nice

PROGRAMME REHABILITE LOCATION MEUBLEE

11 APPARTEMENTS DE TYPE STUDIO, 2 PIECES ET 3 PIECES A PARTIR DE 143.000 €





Nice, métropole phare de la Côte d'Azur

5ème ville de France par sa population, Nice est une véritable métropole grâce notamment à des réalisations d'envergure comme Acropolis, Sophia Antipolis, le Palais des Congrès et son aéroport international (le 2ème de France après Paris). Nice s'est largement ouverte aux activités industrielles, scientifiques et de hautes technologies.

Nice n'est pas seulement cette cité au bord de la Méditerranée. En son sein, de nombreux quartiers avec chacun sa personnalité, sa spécificité, sa manière de vivre, son architecture.

Situé au coeur du quartier de la Libération, secteur tendance, animé et convivial. De la Place du Général de Gaulle avec son marché typique à ciel ouvert ainsi que le nouveau complexe de la Gare du Sud offrant de nombreux commerces de bouches, bars restaurants et commerces.

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

La Métropole Nice Côte d'azur en chiffres

550 000
habitants

49
communes

220 000
emplois

10 millions
de touristes par an

35 000
étudiants

*Source : INSEE

Les points forts

Dispositif fiscal avantageux pour une location meublée. Location saisonnière acceptée.

Situé aux portes de la Libération, à 200 mètres de la Gare du Sud proche de nombreux commerces et de toutes commodités.

Le programme est desservi à 2 minutes à pied par la ligne 1 du tramway « arrêt Libération » permettant de rejoindre la Gare de Nice, l'Avenue Jean Medecin et la Place Masséna à moins de 3 stations.

L'ensemble des appartements bénéficient de très belles prestations. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées.



22 Combattants d'Afrique du Nord
06000 NICE

Tramway (ligne 1)

Arrêt « Libération » (2 minutes à pied)
du programme

Jean Medecin : 2 stations

Gare de Nice : 1 station

Garibaldi : 6 stations



Voiture

Monaco : 20 km

Antibes Sophia Antipolis : 30 km

Cannes : 38 km



Une localité en plein coeur du quartier de la Libération

Sa situation idéale, à 2 minutes à pied de la Place du Général de Gaule et de la célèbre Gare du Sud, le Programme 22 Combattants d 'Afrique du Nord est aux portes du quartier prisé de la Libération. L'architecture y est de haute qualité, avec de nombreux bâtiments historiques qui abritent des appartements de standing.

Très bien situé au nord du centre-ville et généreusement desservi par les transports en commun, le quartier de libération séduit pour son art de vivre à la niçoise, sa convivialité, ainsi que l'hétérogénéité de son bâti. On y retrouve le style Belle Époque des quartiers sud, de beaux immeubles Art déco, ainsi que des résidences plus récentes, modestes ou de standing. Pour trouver des villas individuelles avec jardins, il faut monter au nord du quartier, vers Saint-Maurice. Le quartier est prisé par les niçois qui aiment la vie de quartier, le tout à pied et l'animation du centre-ville. La vie de famille y est favorisée par la présence de nombreuses écoles, de commerces de proximité, de loisirs et d'institutions culturelles. On peut y trouver des résidences récentes avec parking, mais aussi des maisons niçoises avec extérieurs. Quartier multiculturel et multigénérationnel, Libération est souvent considéré comme l'âme de Nice et sa douceur de vivre. On peut y vivre sans voiture grâce aux bus, au tramway (L1) et au train des Pignes.



Idéale, cette adresse apportera aux résidents une vie conviviale et paisible. Les lieux de vie et les principaux centres d'intérêts de Nice sont accessibles en quelques minutes à pied ou en Tramway.

Le Roméo

Le projet immobilier est atypique puisqu'il s'agit d'une rénovation complète d'un immeuble en pierre Niçois (façade, parties communes, électricité, colonnes) L'immeuble a été entièrement repensé et des appartements ont été créés pour le plus grand confort des résidents.



PRESTATIONS

Parquet.

Douche à l'italienne.

WC suspendu.

Climatisation réversible.

Cuisine équipée.

Sèche - serviette.



VALORIA  INVESTISSEMENTS
Créateur de patrimoine

04 92 10 20 09

2 avenue des Fleurs - 06000 Nice

<https://www.valoria-investissements.com>